

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

## ΕΝΤΥΠΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 2

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΕΜΑΧΙΟ**

### A1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ		ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	
ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΜΕΣΟΥ		ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	
ΕΠΑΡΧΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ		ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	
ΕΠΑΡΧΟ ΠΑΦΟΥ		ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΠΑΦΟΥ	
ΕΠΑΡΧΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ		ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	

### A2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ		
	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		
	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ		

### A3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ		ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΤΜ.	
Φ/ΣΧ.		ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΟΔΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ	

### A4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου (άρθρο 87(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

### A5. ΑΙΤΗΜΑ

Επειδή έχω εξουσιοδοτηθεί από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου να μελετήσω την ανάπτυξη στο τεμάχιο του και επειδή στο επίσημο κτηματικό σχέδιο που επισυνάπτω δεν φαίνεται ότι το τεμάχιο αυτό διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση, σύμφωνα με την Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών 1/1994 και τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης, ούτε διαθέτει προς όφελος του δικαίωμα διάβασης παρακαλώ όπως με πληροφορήσετε για το καθεστώς προσπέλασης του πιο πάνω τεμαχίου. Η πληροφόρηση που απαιτείται αφορά τα ακόλουθα:

α) Το τεμάχιο εφάπτεται σε δρόμο ο οποίος έχει κατασκευαστεί με βάση σχετική άδεια (Παρακαλώ αναφέρετε την Αρχή/ Υπηρεσία/Τμήμα που την χορήγησε, τον αριθμό του σχετικού φακέλου και τον αριθμό της άδειας)

β) Το τεμάχιο εφάπτεται σε δρόμο για τον οποίο έχει εκδοθεί Διάταγμα Απαλλοτρίωσης (Παρακαλώ αναφέρετε τον αριθμό και ημερομηνία του Διατάγματος και την Απαλλοτριούσα Αρχή)

γ) Το τεμάχιο εφάπτεται σε διανοιγμένο δρόμο για τον οποίο έχουν εξασφαλιστεί οι συγκαταθέσεις όλων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και έχει υποβληθεί αίτηση από την Τοπική Αρχή στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εγγραφή του (Παρακαλώ αναφέρετε σε πιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία)

δ) Το τεμάχιο εφάπτεται σε διευρυμένο μονοπάτι, έχουν εξασφαλιστεί οι συγκαταθέσεις όλων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και έχει υποβληθεί αίτηση από την Τοπική Αρχή στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εγγραφή του (Παρακαλώ αναφέρετε σε πιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία)

ε) Το τεμάχιο διαθέτει προσπέλαση άλλη από τις αναφερόμενες πιο πάνω (Παρακαλώ δώστε λεπτομέρειες)

στ) Το τεμάχιο διαθέτει δικαίωμα διόδου προς όφελος του. Παρακαλώ επισυνάψτε σχεδιάγραμμα του δικαιώματος και αναφέρεται το πλάτος του.

#### A6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

	ΤΜΗΜΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ
<b>ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ /ΥΠΗΡΕΣΙΑ:</b>		
<b>ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΑΠΑΝΤΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ....</b>		
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ/ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ</b>		

**ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Τα σχέδια/ έγγραφα που συνοδεύουν την αίτηση να σφραγίζονται από τον διαβουλευτή.

#### A7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Το ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ. 2 θα συνοδεύεται από ένα επίσημο κτηματικό σχέδιο και αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
2. Η διάρκεια ισχύος των απόψεων των διαβουλευτών θα είναι έξι μήνες από την ημερομηνία εξασφάλισης της διαβούλευσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Πολεοδομικής Αίτησης, διαφορετικά οι απαντήσεις των διαβουλευτών θα πρέπει να εκσυγχρονίζονται εκ νέου από τους ενδιαφερόμενους, μέσω των Αρμόδιων Υπηρεσιών/Τμημάτων.
3. Στο στάδιο μελέτης της Πολεοδομικής Αίτησης πιθανό να απαιτηθεί διαβούλευση και από την Πολεοδομική Αρχή ανάλογα με τα δεδομένα της κάθε ανάπτυξης.
4. Οι διαβουλευτές δεσμεύονται ότι θα μελετούν τις αιτήσεις και θα απαντούν στους μελετητές σε διάστημα που δεν θα ξεπερνά τις 21 ημέρες.
5. Με την διαδικασία αυτή δεν αναιρούνται οι εξουσίες της Πολεοδομικής Αρχής που πηγάζουν από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς, Διατάγματα, Εντολές και Σχέδια Ανάπτυξης.